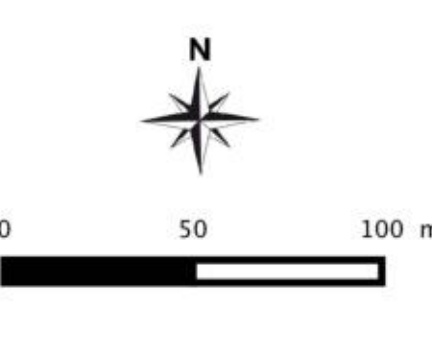


Département de la Drôme

Commune de LENS-LESTANG

Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme
RÈGLEMENT DOCUMENT GRAPHIQUE
Pièce n°5-3 Agglomération
Février 2022
1:2 000



INTERSTICE SARL - Urbanisme et conseil en qualité environnementale
Espace Saint Germain - Bât. Orion / 30 Avenue Général Leclerc / 38200 Vienne
Tél: 04 74 29 95 60
contact@interstice-urba.com

LEGENDE PROJET DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

- ZONES URBAINES U**
- UA Zone urbaine équipée (centre urbain, fonction : habitat, commerces, services...)
 - UD Zone d'extension urbaine desservie par le réseau collectif d'assainissement
 - UDa Secteur de la zone UD avec assainissement autonome
 - UDb Secteur de la zone UD où l'implantation des constructions est soumise à des dispositions spécifiques
 - UDr Secteur de la zone UD soumis aux risques d'inondation
 - UE Zone à vocation d'accueil d'espaces et d'équipements d'intérêt collectif, à vocation culturelle, sociale, de sport ou de loisir
 - UEa Secteur de la zone UE réservé à des aménagements légers de loisirs et de détente
 - AUo1 Zone à urbaniser «ouverte» à l'urbanisation à vocation dominante d'habitat
 - AUo2 Zone à urbaniser «ouverte» à l'urbanisation à vocation dominante d'habitat
- ZONES AGRICOLES**
- A Zone agricole
 - Ap Secteur de la zone agricole : intérêt paysager ou maintien trame bocagère
 - Aa Secteur de la zone agricole : intérêt agronomique
 - Ae Secteur de la zone agricole accueillant les installations éoliennes
 - Ai Secteur de la zone A (STECAL) pouvant recevoir des constructions nécessaires à l'extension des activités économiques implantées sur le site de Peytefoux
- ZONES NATURELLES**
- N Zone naturelle et forestière
 - Ni Secteur de la zone N (STECAL) pouvant recevoir des constructions et installations à vocation d'activités économiques industrielles liées à l'activité existante
 - Np Secteur de la zone N (STECAL) destiné à l'accueil du public et à la restauration
 - Ne Secteur pour aménagements légers de loisirs et espaces verts ou pour extension d'équipements existants
 - Ns1 Secteur protection biodiversité Pelouse sèche
 - Ns2 Secteur protection biodiversité ZNIEFF
 - Nco Secteur de zone naturelle contribuant à la continuité des corridors écologiques
- RISQUES**
- Secteur à risques d'inondation
 - Secteur à risques technologiques
 - Secteur à risques d'instabilité des terrains
- EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**
- Emplacements réservés
- PROTECTIONS PATRIMOINES VÉGÉTAL, ENVIRONNEMENTAL ET BÂTI**
- Secteur zone humide (L.151-23 du CU)
 - Espaces boisés classés
 - Boisement existant ou à créer faisant fonction de corridor écologique (L.151-23 du CU)
 - Élément végétal ponctuel d'intérêt répertorié au titre du L.151-19 du CU
 - Patrimoine bâti ou petit patrimoine à préserver (L.151-19 du CU)
 - Muret ou mur de clôture
 - Petit patrimoine fontaine, croix...
 - Édifice ou ensemble bâti
- BÂTIMENTS DÉSIGNÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.153-11 DU CODE DE L'URBANISME**
- Bâtiment identifié en zone A ou N comme pouvant changer de destination
- PRÉSCRIPTIONS DIVERSES**
- Périmètre OAP
- MARGES DE RECLUS LE LONG DES ROUTES DÉPARTEMENTALES**
- Emprise de la plateforme
 - Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux habitations
 - Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions à l'exception de celles localisées le long de la RD 238 et loties à l'article L.112-7 du Code de l'Urbanisme
 - Limite d'application des marges de recul
- Tableaux de destination et bénéficiaire:**
- | N° | Destination emplacement réservé | Bénéficiaire |
|----|---|--------------|
| 1 | Extension parc et aménagement espace public | Commune |

